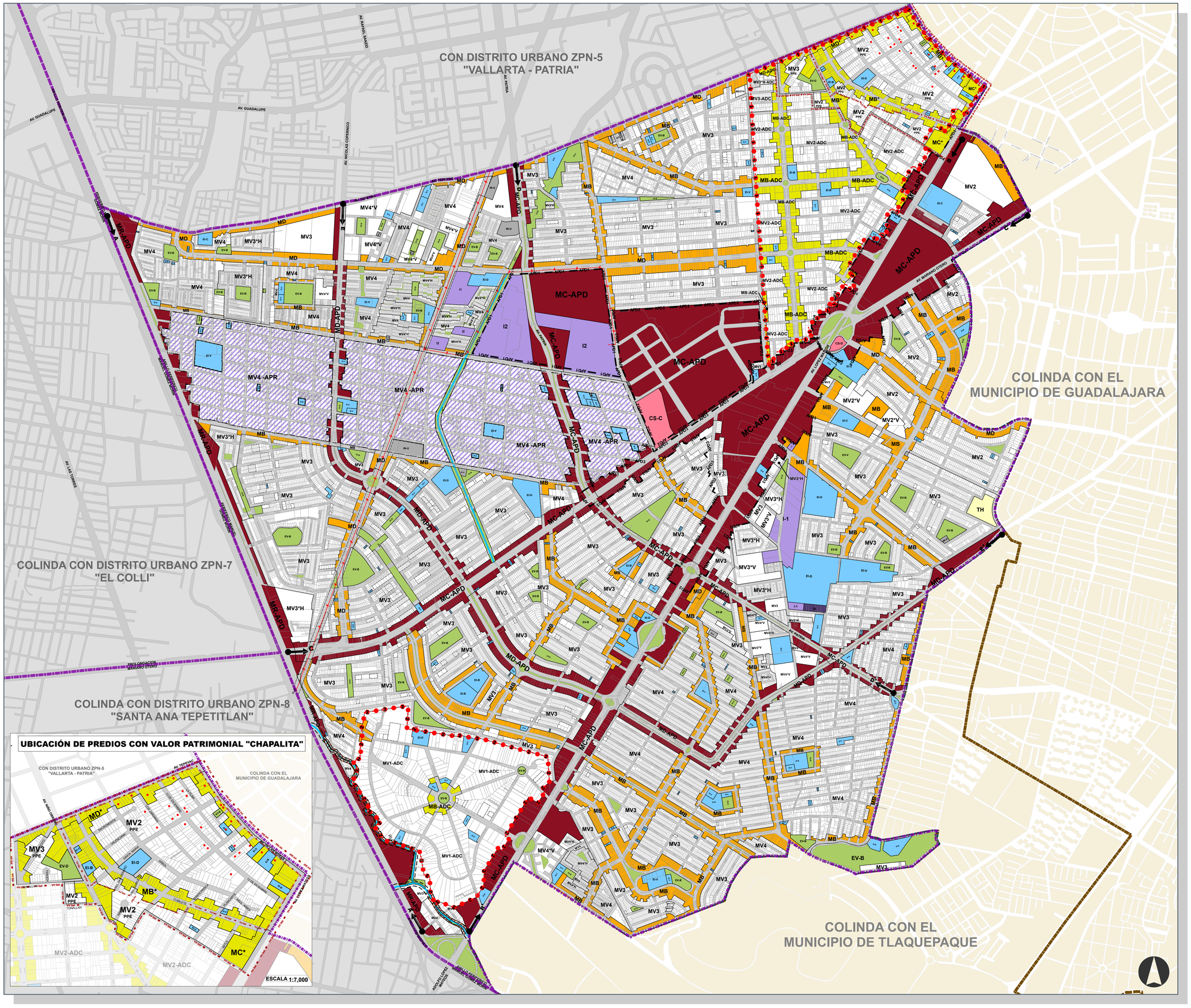
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-6 "LAS ÁGUILAS"



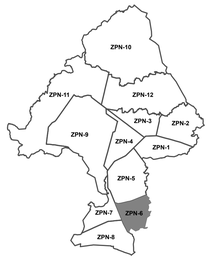
Gobierno de Zapopan

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZPN-6 "LAS ÁGUILAS"

UTILIZACIÓN DEL SUELO **E-3**

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA NORMATIVA

UTILIZACIÓN DEL SUELO Y TIPOS BÁSICOS DE ZONAS

ZONAS		DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR PRIMARIO		PISCÍCOLA	P
		ACTIVIDADES SILVESTRES	AS
		FORESTAL	F
		ACTIVIDADES EXTRACTIVAS METÁLICAS	AE-M
		ACTIVIDADES EXTRACTIVAS NO METÁLICAS	AE-N
		AGRÍCOLA	AG
		GRANJAS Y HUERTOS	GH
ALOJAMIENTO TEMPORAL		TURÍSTICO HOTELERO	TH
		TURÍSTICO CAMPESTRE	TC
		TURÍSTICO ECOLÓGICO	TE
MIXTO	MIXTO VECINAL	MIXTO VECINAL JARDÍN	MVJ
	DENSIDAD MÍNIMA	MIXTO VECINAL DENSIDAD MÍNIMA	MV1
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MÍNIMA ÁREA DESARROLLO CONTROLADO	MV1-ADC
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MÍNIMA ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MV1-PPE
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MÍNIMA UNIFAMILIAR	MV1*U
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MÍNIMA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	MV1*H
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MÍNIMA PLURIFAMILIAR VERTICAL	MV1*V
	DENSIDAD BAJA	MIXTO VECINAL DENSIDAD BAJA	MV2
		MIXTO VECINAL DENSIDAD BAJA ÁREA DESARROLLO CONTROLADO	MV2-ADC
		MIXTO VECINAL DENSIDAD BAJA ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MV2-PPE
		MIXTO VECINAL DENSIDAD BAJA UNIFAMILIAR	MV2*U
		MIXTO VECINAL DENSIDAD BAJA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	MV2*H
		MIXTO VECINAL DENSIDAD BAJA PLURIFAMILIAR VERTICAL	MV2*V
		MIXTO VECINAL DENSIDAD BAJA FUERA ÁREA URBANA CONSOLIDADA	MV2 (1)
	DENSIDAD MEDIA	MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA	MV3
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA ÁREA DESARROLLO CONTROLADO	MV3-ADC
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MV3-PPE
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA UNIFAMILIAR	MV3*U
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	MV3*H
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA PLURIFAMILIAR VERTICAL	MV3*V
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA FUERA ÁREA URBANA CONSOLIDADA	MV3 (1)
		MIXTO VECINAL DENSIDAD MEDIA ÁREA POTENCIAL DE RECICLAMIENTO	MV3-APR
	DENSIDAD ALTA	MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA	MV4
		MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA ÁREA DESARROLLO CONTROLADO	MV4-ADC
		MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MV4-PPE
		MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA UNIFAMILIAR	MV4*U
		MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	MV4*H
		MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR VERTICAL	MV4*V
		MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA FUERA ÁREA URBANA CONSOLIDADA	MV4 (1)
		MIXTO VECINAL DENSIDAD ALTA	MV4-APR

ZONAS		DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA
MIXTO	MIXTO BARRIAL	MIXTO BARRIAL	MB
		MIXTO BARRIAL ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MB*
		MIXTO BARRIAL ÁREA DE DESARROLLO CONTROLADO	MB-ADC
	MIXTO DISTRITAL	MIXTO DISTRITAL	MD
		MIXTO DISTRITAL ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MD*
		MIXTO DISTRITAL EN ÁREA POTENCIAL DE DESARROLLO	MD-APR
	MIXTO CENTRAL	MIXTO CENTRAL	MC
		MIXTO CENTRAL ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MC*
		MIXTO CENTRAL EN ÁREA POTENCIAL DE DESARROLLO	MC-APR
	MIXTO REGIONAL	MIXTO REGIONAL	MR
		MIXTO REGIONAL ÁREA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	MR*
		MIXTO REGIONAL EN ÁREA POTENCIAL DE DESARROLLO	MR-APR
COMERCIOS Y SERVICIOS		COMERCIOS Y SERVICIOS BARRIALES	CS-B
		COMERCIOS Y SERVICIOS DISTRITALES	CS-D
		COMERCIOS Y SERVICIOS CENTRALES	CS-C
		COMERCIOS Y SERVICIOS REGIONALES	CS-R
INDUSTRIAL		SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO	SI
		MANUFACTURAS DOMICILIARIAS	MFD
		MANUFACTURAS MENORES	MFM
		PARQUE INDUSTRIAL JARDÍN	IJ
		INDUSTRIAL LIGERA RIESGO BAJO	I1
		INDUSTRIAL MEDIANA RIESGO MEDIO	I2
		INDUSTRIAL PESADA RIESGO ALTO	I3
EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL VECINAL	EI-V
		EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL BARRIAL	EI-B
		EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DISTRITAL	EI-D
		EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL CENTRAL	EI-C
		EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL REGIONAL	EI-R
ESPACIOS VERDES RECREATIVOS Y ABIERTOS		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS VECINAL	EV-V
		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS BARRIAL	EV-B
		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS DISTRITAL	EV-D
		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS CENTRAL	EV-C
		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS REGIONAL	EV-R
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA		INFRAESTRUCTURA URBANA	IN-U
		INFRAESTRUCTURA REGIONAL	IN-R
		INSTALACIONES ESPECIALES URBANAS	IE-U
		INSTALACIONES ESPECIALES REGIONALES	IE-R
PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO		ESPACIOS ABIERTOS ARQUEOLÓGICOS	EAA

SIMBOLOGÍA GENERAL

ÁREA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO		ÁREA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO NATURAL		ÁREA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL		ÁREA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO VERNÁCULO		ÁREA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	BIENES DE DOMINIO PÚBLICO
ÁREA DE PROTECCIÓN AL CERRO EAA	CERRO EAA	ÁREA DE PROTECCIÓN AL CERRO EQUIPAMIENTO	CERRO EQUIPAMIENTO	ÁREA DE PROTECCIÓN AL CERRO ESPACIOS VERDES	CERRO ESPACIOS VERDES	ÁREA DE PROTECCIÓN AL CERRO VIVIENDA	CERRO VIVIENDA	ÁREA DE CONTROL REGULAR	CERRO CONTROL REGULAR

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

FECHA: MAYO 2023

ESCALA GRÁFICA

0 0.07 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

ESCALA MÉTRICA 1:7,000

Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad